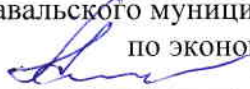


Утверждаю
Заместитель главы администрации
Сортавальского муниципального района
по экономике и финансам

В. А. Сироткина
«04» августа 2016 г.

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка

«04» августа 2016 г.

Дата и время проведения: 04 августа 2016 г., 15.00 час.

Место проведения: Дом культуры п. Рускеала (п. Рускеала, ул. Школьная)

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 11 июля 2016 г. № 6 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 30 от 15 июля 2016 г.).

Присутствовали:

Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ».

Савельева А.А. – секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Жители Кааламского сельского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 18 (восемнадцать) человек.

Повестка дня:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предусмотренный ст. 2.4. Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (ограждение территории; гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей; встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности; общежития и гостиницы; отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м; площадки для отдыха взрослых и игр детей; административные здания (офисы); площадки для мусоросборников; общественные туалеты; рекламные конструкции) земельному участку с кадастровым номером 10:07:0030106:31 общей площадью 3427 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала, ул. Школьная, д. 22, в территориальной зоне «О1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «О1» – зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение объектов общественно-делового

значения, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «ограждение территории; гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей; встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности; общежития и гостиницы; отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м; площадки для отдыха взрослых и игр детей; административные здания (офисы); площадки для мусоросборников; общественные туалеты; рекламные конструкции».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 04.08.2016 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии




О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.А. Савельева